

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### R.J. SLOOPWERKEN

Dit zijn de algemene voorwaarden van R.J. Sloopwerken (**R.J. Sloopwerken**). Het adres van R.J. Sloopwerken is Borgweg 29, 9914 PC Zeerijp, met het KvK-nummer 77700805.

Mocht u vragen hebben over deze voorwaarden, dan kunt u contact opnemen via [r.j.sloopwerken@gmail.com](mailto:r.j.sloopwerken@gmail.com), 06 11762968 of per post: R.J. Sloopwerken, Borgweg 29, 9914 PC Zeerijp.

Wij hebben het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen. U stemt ermee in dat steeds de laatste versie van deze algemene voorwaarden op de opdracht van toepassing zal zijn. Afspraken die afwijken van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd.

#### 1. **Dienstverlening**

Onze dienstverlening bestaat uit algemene burgerlijke en utiliteitsbouw evenals het verrichten van sloopwerkzaamheden in gebouwen.

#### 2. **Toepassing Algemene Voorwaarden**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en opdracht tussen R.J. Sloopwerken en u (de **Opdrachtgever**). Wij zullen deze algemene voorwaarden op verzoek kosteloos aan u toezenden. De algemene voorwaarden zijn ook beschikbaar op [www.rjsloopwerken.nl](http://www.rjsloopwerken.nl).

### **3. Totstandkoming opdracht**

De opdracht komt tot stand wanneer Opdrachtgever schriftelijk (waaronder ook digitale correspondentie wordt geschaard) laat blijken met de opdracht in te stemmen.

### **4. Offertes en aanbiedingen**

4.1. Alle door R.J. Sloopwerken gemaakte aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend, tenzij anders afgesproken. Een aanbod in een offerte geldt enkel voor de specifieke onderliggende opdracht (en niet voor eventuele toekomstige opdrachten).

4.2. Als de Opdrachtgever aan R.J. Sloopwerken gegevens verstrekt, mag R.J. Sloopwerken ervan uitgaan dat deze kloppen en zal R.J. Sloopwerken de offerte hierop baseren.

4.3. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding zijn alle offerte gebaseerd op het uitgangspunt dat:

4.3.1. R.J. Sloopwerken eigenaar wordt van alle vrijkomende (sloop)materialen met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigende en gevaarlijke stoffen;

4.3.2. Het (sloop)materiaal, (sloop)materieel en (sloop)afval niet verontreinigd is en als vrij toepasbaar kan worden afgevoerd en kan worden hergebruikt;

4.3.3. tot de (sloop)werkzaamheden niet behoren voorbereidende werkzaamheden, waaronder het benodigde grondwerk, grondkeringen, damwanden, bestratingwerk voor het verrichten van sloopwerken en bemaling, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte neergelegd. Indien en voor zover het verrichten van grondwerk wel is inbegrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt, voor rekening van de Opdrachtgever, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.

### **5. Prijs**

5.1. R.J. Sloopwerken mag de prijs voor de dienstverlening tussentijds verhogen als er onvoorziene en kostprijsverhogende omstandigheden plaatsvinden in de periode tussen het verstrekken van de opdracht en de daadwerkelijke uitvoering daarvan.

- 5.2. Als R.J. Sloopwerken genoodzaakt is om de prijs te verhogen door de omstandigheden genoemd in het vorige artikel, dan heeft de Opdrachtgever het recht de opdracht te annuleren. Reeds gemaakte kosten of uren worden in rekening gebracht. Opdrachtgever heeft in dergelijke gevallen geen recht op compensatie of schadevergoeding.
- 5.3. De prijs is exclusief eventuele onkosten van R.J. Sloopwerken en exclusief btw en andere heffingen van overheidswege.

## 6. **Betaling en incassokosten**

- 6.1. Opdrachtgever moet altijd binnen veertien dagen na factuurdatum betalen, tenzij anders is overeengekomen.
- 6.2. Als Opdrachtgever de factuur niet op tijd betaalt, is hij van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is dan de wettelijke rente (als hij een consument is) of de wettelijke handelsrente (als hij een onderneming is) verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag wordt berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 6.3. Als Opdrachtgever in verzuim is, is hij tevens alle buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd aan R.J. Sloopwerken. Bij een factuurbedrag tot €266,67 zullen deze kosten €40 zijn. Bij een hoger factuurbedrag zijn de maximale incassokosten als volgt:
- 15% over de eerste €2.500;
  - 10% over het deel dat daarna overblijft, tot €5.000;
  - 5% over het deel dat daarna nog overblijft, tot €10.000;
  - 1% over het deel dat daarna nog overblijft, tot €200.000;
  - 0,5% over het overige deel, waarbij de totale incassokosten maximaal €6.775 bedragen.
- 6.4. De volledige vordering van R.J. Sloopwerken op Opdrachtgever is onmiddellijk opeisbaar als:
- Opdrachtgever een betalingstermijn overschrijdt;
  - Opdrachtgever failliet is verklaard of in surseance van betaling verkeert;

- Opdrachtgever (vennootschap) ontbonden of geliquideerd wordt;
- Opdrachtgever (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.

## 7. **Contractsduur**

7.1. R.J. Sloopwerken en Opdrachtgever gaan de opdracht aan voor bepaalde tijd, tenzij Partijen anders overeenkomen.

7.2. Bij een opdracht voor onbepaalde tijd gelden de volgende opzegtermijnen:

- R.J. Sloopwerken kan de overeenkomst opzeggen per de eerste van de maand. De opzegtermijn is één maand. R.J. Sloopwerken zegt op per aangetekende brief.
- Opdrachtgever kan de overeenkomst opzeggen per de eerste van de maand. Voor Opdrachtgever geldt een opzegtermijn van één maand. Opdrachtgever zegt op per aangetekende brief en vermeldt daarbij de reden van opzegging.
- Partijen kunnen in gezamenlijk overleg de overeenkomst op elk moment beëindigen.

## 8. **Uitvoeringstermijn**

8.1. Als Opdrachtgever een vooruitbetaling is verschuldigd of informatie of materialen ter beschikking moet stellen, gaat de termijn waarbinnen R.J. Sloopwerken de werkzaamheden moet afronden pas in als de betaling, informatie of materialen zijn ontvangen door R.J. Sloopwerken.

8.2. Als voor de uitvoering van de opdracht een termijn is overeengekomen of opgegeven, is dit nooit een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient Opdrachtgever R.J. Sloopwerken eerst schriftelijk in gebreke te stellen, behoudens in de gevallen waarvan overmacht sprake is (zoals omschreven in artikel 14).

8.3. Opdrachtgever kan de opdracht niet ontbinden door termijnoverschrijding van R.J. Sloopwerken. Dit geldt niet als de uitvoering blijvend onmogelijk is of als R.J. Sloopwerken de opdracht ook niet uitvoert binnen een door R.J. Sloopwerken opnieuw schriftelijk medegedeelde termijn.

## 9. Derden

R.J. Sloopwerken mag werkzaamheden (deels) laten verrichten door derden. Artikelen 7:404 BW (uitvoering door bepaalde persoon), artikel 7:407 lid 2 (hoofdelijke aansprakelijkheid) en 7:409 BW (overlijden van bepaalde persoon) zijn niet van toepassing.

## 10. Uitvoering opdracht

10.1. R.J. Sloopwerken zal de opdracht naar zijn beste inzicht en vermogen en volgens de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

10.2. Opdrachtgever zorgt dat hij tijdig alle informatie of materialen aan R.J. Sloopwerken verstrekt, die noodzakelijk zijn voor R.J. Sloopwerken om de opdracht uit te voeren.

10.3. Als Opdrachtgever de noodzakelijke informatie of materialen niet tijdig verstrekt, mag R.J. Sloopwerken de uitvoering van de opdracht opschorten en de extra kosten die voortvloeien uit de vertraging factureren. R.J. Sloopwerken is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat R.J. Sloopwerken is uitgegaan van door Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.

## 11. Wijziging opdracht

11.1. Als tijdens de opdracht blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de inhoud van de opdracht te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen dat in onderling overleg doen.

11.2. R.J. Sloopwerken kan de overeengekomen prijs verhogen of verlagen. R.J. Sloopwerken zal (als het mogelijk is) daarvan vooraf een prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de opdracht kan ook de opgegeven termijn van uitvoering veranderen. Opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de opdracht, prijs en uitvoeringstermijn.

11.3. R.J. Sloopwerken mag een verzoek tot wijziging van de opdracht van Opdrachtgever weigeren, als dit in kwalitatief of kwantitatief opzicht gevolg kan hebben voor de werkzaamheden.

## **12. Opschorting, ontbinding**

- 12.1. R.J. Sloopwerken mag de opdracht opschorten als R.J. Sloopwerken door omstandigheden (die buiten zijn invloedssfeer liggen of waarvan R.J. Sloopwerken niet op de hoogte was) tijdelijk zijn verplichtingen niet kan nakomen.
- 12.2. Als nakoming blijvend onmogelijk is, kunnen partijen de opdracht ontbinden voor het deel dat nog niet is nagekomen.
- 12.3. R.J. Sloopwerken mag nakoming van de opdracht opschorten als Opdrachtgever zijn verplichtingen niet, niet volledig of niet op tijd nakomt. Opdrachtgever moet R.J. Sloopwerken dan schadevergoeding betalen of schadeloos stellen.

## **13. Tussentijdse opzegging**

- 13.1. Als R.J. Sloopwerken de opdracht tussentijds opzegt, zal R.J. Sloopwerken zorgen voor overdracht van de nog te verrichten werkzaamheden aan derden, tenzij de opzegging toerekenbaar is aan Opdrachtgever. Als de overdracht van de werkzaamheden voor R.J. Sloopwerken extra kosten meebrengt, komen de kosten voor rekening van Opdrachtgever.
- 13.2. R.J. Sloopwerken mag de opdracht direct opzeggen (en is geen schadevergoeding of schadeloosstelling verplicht) in een van de volgende gevallen:
- Opdrachtgever overschrijdt een betalingstermijn;
  - Opdrachtgever is failliet of in surseance van betaling;
  - Opdrachtgever (vennootschap) wordt ontbonden of geliquideerd;
  - Opdrachtgever (natuurlijk persoon) wordt onder curatele gesteld of overlijdt; of
  - Er is sprake van een andere omstandigheid waardoor Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken.

## 14. Overmacht

- 14.1. Indien de uitvoering van de overeenkomst wordt verhinderd of ernstig bemoeilijkt door een omstandigheid die niet aan R.J. Sloopwerken kan worden toegerekend, worden zijn verplichtingen van rechtswege opgeschort. Gedurende de periode dat de verplichtingen van R.J. Sloopwerken worden opgeschort is Opdrachtgever niet bevoegd de overeenkomst te ontbinden. Er bestaat dan evenmin een verplichting tot schadevergoeding door R.J. Sloopwerken aan Opdrachtgever.
- 14.2. R.J. Sloopwerken kan tijdens de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de opdracht opschorten. Als deze periode langer duurt dan 2 weken dan mogen allebei de partijen de opdracht ontbinden, zonder dat ze schadevergoeding verplicht zijn.
- 14.3. Onder omstandigheden die niet aan R.J. Sloopwerken kunnen worden toegerekend wordt in elk geval verstaan: stakingen, oproer, terrorisme, maatregelen van overheidswege, brand, ontploffing, (extreme) weersomstandigheden, ziekte, disfunctioneren van benodigde apparaten of machines en/of een toerekenbare tekortkoming of overmachtssituatie bij zijn leverancier. Ten aanzien van de geschiktheid van het weer voor de uitvoering van de werkzaamheden is het oordeel van R.J. Sloopwerken beslissend.
- 14.4. R.J. Sloopwerken heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen als de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert is ingetreden nadat Opdrachtgever zijn verbintenis reeds had moeten nakomen.
- 14.5. Als R.J. Sloopwerken zijn verplichtingen deels is nagekomen en als het nagekomen gedeelte zelfstandig waarde heeft, mag R.J. Sloopwerken het nagekomen deel factureren.

## 15. Eigendomsvoorbehoud

- 15.1. Alles dat R.J. Sloopwerken levert, blijft eigendom van R.J. Sloopwerken totdat Opdrachtgever al zijn verplichtingen volledig is nagekomen.
- 15.2. Opdrachtgever moet alles doen dat hij redelijkerwijs kan doen om de eigendommen van R.J. Sloopwerken veilig te stellen.

15.3. Als R.J. Sloopwerken zijn eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Opdrachtgever onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan R.J. Sloopwerken om alle plaatsen te betreden waar de eigendommen zich bevinden, zodat R.J. Sloopwerken deze terug kan nemen.

## 16. **Onderzoek**

16.1. Opdrachtgever moet het geleverde onderzoeken op het moment dat hij het ter beschikking krijgt of wanneer de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Opdrachtgever moet onderzoeken of de kwaliteit en de kwantiteit van het geleverde klopt met hetgeen is overeengekomen en of het voldoet aan de eisen die partijen zijn overeengekomen.

16.2. Opdrachtgever moet eventuele zichtbare gebreken binnen veertien dagen na levering schriftelijk aan R.J. Sloopwerken mededelen. Eventuele niet zichtbare gebreken moet hij zestig dagen na ontdekking daarvan schriftelijk aan R.J. Sloopwerken mededelen. De melding moet een gedetailleerde omschrijving van het gebrek bevatten.



## 17. Klachten

- 17.1. R.J. Sloopwerken levert de Producten af met een afleverbon, welke Partijen ondertekenen. De bon geldt als vaststelling van de hoeveelheid geleverde Producten van die levering.
- 17.2. De Opdrachtgever moet direct na de levering onderzoeken of de kwaliteit en kwantiteit van de Producten klopt met hetgeen Partijen zijn overeengekomen. Indien de aard of hoeveelheid niet aan de overeenkomst beantwoordt, dient de Opdrachtgever R.J. Sloopwerken daarvan onverwijld mededeling te doen.
- 17.3. De Wederpartij moet eventuele zichtbare gebreken of klachten binnen zeven dagen na levering schriftelijk aan R.J. Sloopwerken mededelen. Eventuele niet zichtbare gebreken moet de Opdrachtgever zeven dagen na ontdekking daarvan schriftelijk aan R.J. Sloopwerken mededelen. De melding moet een gedetailleerde omschrijving van het gebrek bevatten.
- 17.4. Voor zover de overeenkomst niet voorziet in de verkoop van producten, maar in het verlenen van diensten of het verrichten van werkzaamheden, dan is de wederpartij gehouden om iedere klacht omtrent de uitvoering van de overeenkomst door of namens R.J. Sloopwerken onverwijld na constatering, althans het redelijkerwijs kunnen constateren van het door haar veronderstelde gebrek, aan R.J. Sloopwerken mondeling kenbaar te maken, althans binnen twee werkdagen aan R.J. Sloopwerken schriftelijk mede te delen c.q. te bevestigen.
- 17.5. Klachten omtrent de hoogte van factuurbedragen dienen binnen zeven dagen na factuurdatum schriftelijk te zijn ingediend bij R.J. Sloopwerken.
- 17.6. Indien de Opdrachtgever niet tijdig klaagt of klaagt ten aanzien van prestaties die reeds uitdrukkelijk door haar zijn goedgekeurd, vloeit er voor R.J. Sloopwerken uit een dergelijke klacht van de opdrachtgever geen enkele verplichting voort.
- 17.7. De Opdrachtgever is verplicht de gekochte Producten af te nemen bij aflevering van een bestelling, ook indien een bestelling (deels) onjuist is. Als de Opdrachtgever weigert de gekochte producten af te nemen komen de kosten voor extra levering, opslag en bewaring voor rekening van de Opdrachtgever.
- 17.8. Als de Opdrachtgever op tijd een klacht indient, schort dit haar betalingsverplichting niet op.
- 17.9. Als er sprake is van een gebrek zal R.J. Sloopwerken naar eigen inzicht het Product herstellen, vervangen of de Wederpartij schadeloosstellen, tenzij:

## 18. Aansprakelijkheid

- 18.1. R.J. Sloopwerken is alleen aansprakelijk voor directe schade van Opdrachtgever, die rechtstreeks en uitsluitend het gevolg is van een tekortkoming van R.J. Sloopwerken.

- 18.2. R.J. Sloopwerken is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan doordat R.J. Sloopwerken is uitgegaan van door Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.
- 18.3. De aansprakelijkheid van R.J. Sloopwerken is steeds beperkt tot de factuurwaarde met een maximum van €1.000.000,00.
- 18.4. De aansprakelijkheid van R.J. Sloopwerken is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat zijn verzekeraar in dat geval uitkeert.
- 18.5. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet als de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van R.J. Sloopwerken.

## 19. **Privacy Statement**

In het kader van de gegevensbescherming verwijst R.J. Sloopwerken naar haar privacy statement vinden op haar website.

## 20. **Verjaringstermijn**

De verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren tegen R.J. Sloopwerken is één jaar.

## 21. **Vrijwaring**

- 21.1. Opdrachtgever vrijwaart R.J. Sloopwerken voor eventuele aanspraken van derden die schade lijden door uitvoering van de opdracht en waarvan de oorzaak niet aan R.J. Sloopwerken toerekenbaar is.
- 21.2. Als derden R.J. Sloopwerken aanspreken, zal Opdrachtgever hem zowel buiten als in rechte bijstaan en alles doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden.
- 21.3. Als Opdrachtgever geen maatregelen neemt, mag R.J. Sloopwerken zelf daartoe overgaan. Alle kosten en schade die daardoor ontstaan voor R.J. Sloopwerken, komen geheel voor rekening en risico van Opdrachtgever.

## **22. Intellectuele eigendom**

- 22.1. R.J. Sloopwerken behoudt alle rechten op door hem gemaakte plannen, documenten, afbeeldingen, tekeningen, programmatuur, creaties en de hierop betrekking hebbende informatie. Dit geldt ook wanneer daarvoor kosten in rekening zijn gebracht of wanneer er later nog verbeteringen zijn aangebracht.
- 22.2. Opdrachtgever mag de in het vorige lid genoemde zaken niet kopiëren (als dit niet voor intern gebruik is bij Opdrachtgever), aan derden tonen of ter beschikking stellen voor een ander doel anders dan waarvoor ze door R.J. Sloopwerken verstrekt zijn.

## **23. Geheimhouding**

- 23.1. Tenzij er een wettelijke plicht of beroepsplicht is tot bekendmaking, zal R.J. Sloopwerken alle informatie van Opdrachtgever geheimhouden tegenover derden.
- 23.2. R.J. Sloopwerken zal de informatie die door Opdrachtgever is gegeven niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor zij werd verkregen, behalve als R.J. Sloopwerken optreedt in een procedure waarbij deze stukken van belang kunnen zijn.
- 23.3. Opdrachtgever zal de inhoud van overeenkomsten, opdrachtbevestigingen, offertes, rapporten, adviezen of andere al of niet schriftelijke uitingen van R.J. Sloopwerken niet openbaar maken en ervoor zorgen dat derden de inhoud daarvan niet zien.

## **24. Nietigheid**

Als een deel van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, verandert dat niets aan de geldigheid van de rest van de Overeenkomst. Het nietige of vernietigde deel wordt vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk de inhoud van de nietige bepaling volgt.

## **25. Strijdige clausule**

In het geval dat deze algemene voorwaarden en de overeenkomst tegenstrijdige voorwaarden bevatten, gelden de in de overeenkomst opgenomen voorwaarden.

## **26. Toepasselijk recht**

Nederlands recht.

**27. Bevoegde rechter**

Rechtbank Rechtbank Noord-Nederland.